



DESRIPTIF

VILLA PRUNELLI 2 20166 Porticcio

Nous sommes heureux de vous proposer cette belle villa de type f4 d'une surface de 100m² environ.

Elle jouit d'un terrain piscinable de 1300m², bien entretenu, et clôturé.

Son exposition plein sud vous permettra de pouvoir profiter de la chaleur du soleil tout au long de la journée, et pour les froides nuits d'hiver, une très belle cheminée vous réchauffera dans un salon doté d'une très belle luminosité et d'un grand volume de 37m².

Le bien se compose de la manière suivante :

- **Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée, une cuisine équipée avec accès au garage et donnant sur une terrasse, un séjour avec cheminée donnant sur un jardin, deux chambres avec placards, une salle de bains, un w-c avec lave-mains.
- **A l'étage** : une chambre avec une salle de bains et un w-c.

Les prestations de la villa :

Construite en 2001, la maison bénéficie de prestations récentes, de menuiserie pvc double vitrage, d'un intérieur propre et soigné, une cuisine équipée et aménagée, d'un double accès, un par un portail électrique, l'autre par un portillon d'accès piéton. Elle bénéficie du tout à l'égout.

Charges : 68€ / trimestre
TF : 480 €

PRIX 399 000€